**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

|  |
| --- |
| *Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, корпус 2, строение 1* |
| *(адрес многоквартирного дома)* |
| проводимом в очно-заочной форме, в период с |  | 2022 г. по |  | 2022 г. |
|  |
| *(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)* |
| *(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)* |
| являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № |   |
| общей площадью |  | кв.м на основании |  |
|  | *(наименование документа, подтверждающего*  |
| *право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)* |
| *(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)* |
| выданного |  |
| *(кем выдан правоустанавливающий документ)* |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г. |
|  |  |  | *(дата выдачи)* |
| Размер доли в праве собственности составляет |  |
|  | *(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель собственника по доверенности № |  |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г. | *(номер доверенности)* |
| *(дата выдачи доверенности)* |  |  |
| *(Ф.И.О. представителя собственника)* |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474, ОГРН 1227800043789).
4. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе тарифа на содержание и текущий ремонт (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом)
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужны, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013).
8. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).
9. Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.
10. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.
11. Наделение управляющей организации полномочиями принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых управляющей организацией, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и наделении управляющей организации полномочиями на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений, с утверждением порядка расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 80 (восемьдесят) % направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке, либо, при отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества; 20 (двадцать) % определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.
12. Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.
13. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.
14. Утверждение разового сбора в размере 29,25 руб. с кв.м. площади помещения на защиту мест общего пользования согласно коммерческому предложению и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ.
15. Утверждение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников помещений с информацией, в том числе о проведении последующих собраний, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в общедоступных в многоквартирном доме местах.
16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
17. Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу.

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| 1. | Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии. |
|  | Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: |
| Ишутову Тамару Андреевну |  |  |  |
| Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: |
| Малюженко Юлию Сергеевну |  |  |  |
| Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании. |
|  | В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать: |
| Анкудинову Анастасию Вадимовну |  |  |  |
| Малюженко Юлию Сергеевну  |  |  |  |
| 2. | Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 3. | Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474, ОГРН 1227800043789). |  |  |  |
| 4. | Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе тарифа на содержание и текущий ремонт (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом) |  |  |  |
| 5. | Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 6. | Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужны, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| **Вопросы о переходе на прямые договоры с РСО:** |
| 7. | Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013). |  |  |  |
| 8. | Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426). |  |  |  |
| 9. | Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 10. | Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома. |  |  |  |
| 11. | Наделение управляющей организации полномочиями принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых управляющей организацией, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и наделении управляющей организации полномочиями на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений, с утверждением порядка расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 80 (восемьдесят) % направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке, либо, при отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества; 20 (двадцать) % определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами. |  |  |  |
| 12. | Предоставление права собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым (общедолевым) имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым (общедолевым) электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий. |  |  |  |
| 13. | Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника. |  |  |  |
| 14. | Утверждение разового сбора в размере 29,25 руб. с кв.м. площади помещения на защиту мест общего пользования согласно коммерческому предложению и включение указанного сбора отдельной строкой в платежный документ. |  |  |  |
| 15. | Утверждение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников помещений с информацией, в том числе о проведении последующих собраний, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в общедоступных в многоквартирном доме местах. |  |  |  |
| 16. | Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленных на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, корпус 2, строение 1 |  |  |  |
| 17. | Утверждение методики подсчета голосов общего собрания: один кв. м площади помещения приравнивается к одному голосу. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания**

 *(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*