

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Петровский остров»
Д.В. Безух
1 октября 2022 года

Прейскурант цен
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «УК «Петровский остров»,
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом
(без учета стоимости материалов)

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|------------------------------|--|----------|------------------|
| <i>Сантехнические услуги</i> | | | |
| 1.Краны и смесители | | | |
| 1.1. | Установка смесителя на раковину/ванну | шт. | 1 200,00 р. |
| 1.2. | Установка смесителя с терморегулятором | шт. | 2 200,00 р. |
| 1.3. | Замена картриджа смесителя | шт. | 650,00 р. |
| 1.4. | Замена прокладки на смесителе | шт. | 600,00 р. |
| 1.5. | Установка/замена шарового крана | шт. | 700,00 р. |
| 1.6. | Замена кран-буксы | шт. | 500,00 р. |
| 1.7. | Замена гибкой подводки на смесителе (елочка) | шт. | 1 100,00 р. |
| 1.8. | Замена прокладок на сифоне | шт. | 600,00 р. |
| 1.9. | Демонтаж смесителя | шт. | 700,00 р. |
| 2.Фильтры для воды | | | |
| 2.1. | Установка фильтра грубой очистки | шт. | 1 100,00 р. |
| 2.2. | Замена картриджа в фильтре (без учета материала) | шт. | 650,00 р. |
| 2.3. | Установка фильтра с подсоединением к канализации | шт. | 2 300,00 р. |
| 2.4. | Демонтаж фильтра грубой очистки | шт. | 600,00 р. |
| 2.5. | Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках» | шт. | 500,00 р. |
| 3.Раковины | | | |
| 3.1. | Устранение засора | шт. | 700,00 р. |
| 3.2. | Диагностика протечки | шт. | 550,00 р. |
| 3.3. | Установка сифона | шт. | 700,00 р. |
| 3.4. | Установка раковины напольной в комплексе | шт. | 2 500,00 р. |
| 3.5. | Установка навесной настенной раковины | шт. | 2 400,00 р. |
| 3.6. | Установка раковины над стиральной машиной | шт. | 3 000,00 р. |
| 3.7. | Установка раковины-мини | шт. | 1 575,00 р. |
| 3.8. | Установка фильтра для питьевой воды | шт. | 3 800,00 р. |
| 3.9. | Демонтаж сифона раковины | шт. | 500,00р. |
| 3.10. | Демонтаж раковины | шт. | 1 000,00 р. |

ООО «УК «Петровский остров»
Петровский проспект, 26к2,
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная
диспетчерская служба
+7 (812) 240 28 28

www.uk-petrovsky.ru

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|-------|--|----------|------------------|
| | 4.Ванная | | |
| 4.1. | Диагностика протечки | шт. | 550,00 р. |
| 4.2. | Установка стандартной ванны | шт. | 4 500,00 р. |
| 4.3. | Установка ванны с гидромассажем | шт. | 6 000,00 р. |
| 4.4. | Гидроизоляция швов | п.м. | 500,00 р. |
| 4.5. | Замена выпуска, слива, сифона для ванны | шт. | 1 300,00 р. |
| 4.6. | Замена гофры на сифоне ванны | шт. | 600,00 р. |
| 4.7. | Замена обвязки на ванной | шт. | 2 500,00 р. |
| 4.8. | Замена прокладок на сифоне ванны с демонтажом | шт. | 1 200,00 р. |
| 4.9. | Демонтаж акриловой ванны | шт. | 1 500,00 р. |
| 4.10. | Демонтаж чугунной/стальной ванной | шт. | 3 500,00 р. |
| | 5. Душевая кабина/унитаз | | |
| 5.1. | Диагностика протечки | шт. | 550,00 р. |
| 5.2. | Установка и сборка душевой кабины | шт. | 6 000,00 р. |
| 5.3. | Установка поддона для душа | шт. | 2 500,00 р. |
| 5.4. | Установка сливного трапа для душа | шт. | 950,00 р. |
| 5.5. | Установка/замена душевого шланга | шт. | 600,00 р. |
| 5.6. | Замена прокладок на смесителе (душевой) в эксцентриках | шт. | 500,00 р. |
| 5.7. | Монтаж душевой штанги | шт. | 950,00 р. |
| 5.8. | Демонтаж поддона душевой кабины | шт. | 1 000,00 р. |
| 5.9. | Демонтаж душевой кабины | шт. | 3 400,00 р. |
| 5.10. | Устранение местного засора канализации | шт. | 1 800,00 р. |
| 5.11. | Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза | шт. | 3 800,00 р. |
| 5.12. | Установка/замена арматуры бачка унитаза | шт. | 1 450,00 р. |
| 5.13. | Регулировка арматуры бачка унитаза | шт. | 650,00 р. |
| 5.14. | Установка напольного унитаза/биде с подключением | шт. | 4 800,00 р. |
| 5.15. | Установка навесного унитаза/биде (инсталляция) | шт. | 8 500,00 р. |
| 5.16. | Установка сидения на унитаз | шт. | 500,00 р. |
| 5.17. | Замена гибкой подводки с демонтажом | шт. | 700,00 р. |
| 5.18. | Замена гофропровода унитаза | шт. | 600,00 р. |
| 5.19. | Замена фасонной части на канализации | шт. | 1 650,00 р. |
| 5.20. | Демонтаж биде/ унитаза без выноса | шт. | 800,00 р. |
| 5.21. | Удаление заглушки из канализационного отвода | шт. | 5 000,00 р. |
| | 6. Полотенцесушители | | |
| 6.1 | Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку | шт. | 3 000,00 р. |
| 6.2. | Установка водяного полотенцесушителя с подводкой | шт. | 4 800,00 р. |
| 6.3. | Установка электрического полотенцесушителя | шт. | 2 200,00 р. |
| 6.4. | Демонтаж полотенцесушителя | шт. | 500,00 р. |
| 6.5. | Устранение подтекания полотенцесушителя | шт. | 1 100,00 р. |
| 6.6. | Установка заглушек на трубы к полотенцесушителю | шт. | 550,00 р. |

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|-------|--|----------|------------------|
| 6.7. | Установка накопительного водонагревателя до 80л | шт. | 4 300,00 р. |
| 6.8. | Установка накопительного водонагревателя более 80л | шт. | 6 000,00 р. |
| | 7. Приборы отопления | | |
| 7.1. | Установка крана Маевского для радиатора отопления | шт. | 500,00 р. |
| 7.2. | Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе | шт. | 1 500,00 р. |
| 7.3. | Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления) | шт. | 1 700,00 р. |
| 7.4. | Монтаж радиатора отопления с подгонкой | шт. | 4 000,00 р. |
| 7.5. | Диагностическое обследование радиатора отопления | шт. | 500,00 р. |
| 7.6. | Установка запорной арматуры радиатора отопления | шт. | 1 900,00 р. |
| 7.7. | Демонтаж радиатора отопления | шт. | 1 200,00 р. |
| 7.8. | Перегруппировка секций прибора отопления | шт. | 2 500,00 р. |
| | 8. Подключение бытовой техники и сантехнического оборудования | | |
| 8.1. | Подключение стиральной/посудомоечной машины (без прокладки электрокабеля) на существующие коммуникации | шт. | 2 700,00 р. |
| 8.2. | Устранение протечек в сантехнических подводках | шт. | 550,00 р. |
| 8.3. | Замена сгона | шт. | 1 000,00 р. |
| 8.4. | Мелкий ремонт сантехнического оборудования, обработка герметизирующим составом, прокладка в одной точке. | шт. | 700,00 р. |
| 8.5. | Замена регулятора давления | шт. | 1 600,00 р. |
| 8.6. | Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 15 | шт. | 1 300,00 р. |
| 8.7. | Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 25 | шт. | 1 500,00 р. |
| 8.8. | Установка заглушек на трубопроводе до Ду20 | шт. | 600,00 р. |
| 8.9. | Установка штуцера (1 ^м) для дополнительного отвода от ГВС | шт. | 1 000,00 р. |
| 8.10. | Отключение и заполнение стояка холодной/горячей воды | шт. | 1 700,00 р. |
| 8.11. | Прокладка труб холодной и горячей воды до Ду 32 | п.м. | 1 000,00 р. |
| 8.12. | Прокладка труб канализации | п.м. | 700,00 р. |
| 8.13. | Пайка труб из полипропилена (1 стык) | шт. | 400,00 р. |
| 8.14. | Нарезка резьбы на трубу вручную до Ду 20 | шт. | 600,00 р. |
| 8.15. | Установка гребенки на трубы водоснабжения | шт. | 1 300,00 р. |
| 8.16. | Монтаж гребенки водоснабжения до 4 отводов | шт. | 1 500,00 р. |
| 8.17. | Монтаж гребенки водоснабжения от 4 отводов | шт. | 2 800,00 р. |
| 8.18. | Демонтаж гребенки | шт. | 1 700,00 р. |
| 8.19. | Опрессовка подводки одной точки ХВС/ГВС | шт. | 600,00 р. |
| 8.20. | Установка обратного клапана на холодной воде | шт. | 1 500,00 р. |
| 8.21. | Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализации | п.м. | 500,00 р. |
| 8.22. | Установка головки терморегулятора | шт. | 600,00 р. |
| 8.23. | Прочие работы /регулировка при наличии технической возможности | шт. | 700,00 р. |
| | 9. Счетчики | | |

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|-------|---|----------|------------------|
| 9.1. | Установка прибора учета воды (без фильтра и доработки коммуникаций) | шт. | 1 300,00 р. |
| 9.2. | Замена прибора учета отопление | шт. | 1 600,00 р. |
| 9.3. | Опломбировка прибора учета воды (повторная) | шт. | 600,00 р. |
| 9.4. | Демонтаж прибора учета воды (без фильтра грубой очистки) | шт. | 600,00 р. |
| | 10. Сварочные работы | | |
| 10.1. | Стык неповоротный до 1 дюйма | шт. | 2 000,00 р. |
| 10.2. | Стык неповоротный до 2 дюймов | шт. | 3 000,00 р. |
| 10.3. | Стык поворотный до 1 дюйма | шт. | 1 500,00 р. |
| 10.4. | Стык поворотный до 2 дюймов | шт. | 2 500,00 р. |
| | Электротехнические услуги | | |
| | 1. Светильники | | |
| 1.1. | Установка настенного светильника | шт. | 1 000,00 р. |
| 1.2. | Установка, замена точечного светильника на готовое место | шт. | 700,00 р. |
| 1.3. | Монтаж и подключение светодиодной ленты | п.м | 400,00 р. |
| 1.4. | Монтаж потолочного светильника | шт. | 2 500,00 р. |
| 1.5. | Диагностика /прочие работы | шт. | 800,00 р. |
| | 2. Люстры | | |
| 2.1. | Сборка люстры | шт. | 1 700,00 р. |
| 2.2. | Установка и подключение люстры с креплением к потолку | шт. | 3 000,00 р. |
| 2.3. | Демонтаж люстры | шт. | 500,00 р. |
| 2.4. | Замена выключателя/ розетки (без штробления и дополнительных работ) | шт. | 850,00 р. |
| 2.5. | Замена розетки для электроплиты (без штробления) | шт. | 950,00 р. |
| 2.6. | Прочие дополнительные работы по замене в зависимости от сложности электротехнических приборов | шт. | 700,00 р. |
| 2.7. | Сверление отверстия для подрозетника, распаечных коробок в кирпиче/бетоне | шт. | 500,00 р. |
| 2.8. | Замена вилки сетевой | шт. | 550,00 р. |
| 2.9. | Подключение бытового электрооборудования | шт. | 3 300,00 р. |
| 2.10 | Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1 точка) | шт. | 1 800,00 р. |
| | 3. Автоматы, УЗО и прочее | | |
| 3.1. | Монтаж УЗО 1 фазное | шт. | 950,00 р. |
| 3.2. | Монтаж УЗО 3 фазное | шт. | 1 650,00 р. |
| 3.3. | Замена автомата до 40 А | шт. | 600,00 р. |
| 3.4. | Замена автомата от 40 А | шт. | 1000,00 р. |
| 3.5. | Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6, 12 автоматов с расключением | шт. | 5 000,00 р. |
| 3.6. | Демонтаж/монтаж автомата защиты | шт. | 500,00 р. |

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|-------|--|----------|------------------|
| 3.7. | Монтаж кабеля в коробе/штробе | п.м. | 100,00 р. |
| 3.8. | Монтаж кабеля | п.м. | 170,00 р. |
| 3.9. | Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу | п.м. | 300,00 р. |
| 3.10. | Монтаж кабеля ТВ | п.м. | 160,00 р. |
| 3.11. | Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич | п.м. | 280,00 р. |
| 3.12. | Устройство штробы гипсолит | п.м. | 300,00 р. |
| 3.13. | Устройство штробы в бетоне/кирпиче | п.м. | 420,00 р. |
| 3.14. | Сверление сквозного отверстия в кирпиче/ бетоне | шт. | 250,00 р. |
| 3.15. | Замена электросчётчика однофазного | шт. | 3 900,00 р. |
| 3.16. | Замена электросчётчика трёхфазного | шт. | 4 700,00 р. |
| 3.17. | Опломбировка прибора учета (повторная) | шт. | 500,00 р. |
| 3.18. | Диагностика соединений счетчика | шт. | 500,00 р. |
| 3.19. | Диагностика неисправностей сети квартиры | шт. | 1 800,00 р. |
| 3.20. | Диагностика неисправностей сети нежилые помещения | шт. | 2 300,00 р. |
| | Прочие услуги | | |
| 1.1. | Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (жилые помещения) | шт. | 2 000,00 р. |
| 1.2. | Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (нежилые помещения) | шт. | 3 000,00 р. |
| 1.3. | Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения) | шт. | 900,00 р. |
| 1.4. | Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения) | шт. | 1 300,00 р. |
| 1.5. | Составление акта об осуществлении тех. присоединения (для нежилых помещений) | шт. | 2 000,00 р. |
| 1.6. | Составление акта разграничения балансовой принадлежности (для нежилых помещений) | шт. | 6 500,00 р. |
| 1.7. | Изготовление копии поэтажного плана с экспликацией | шт. | 3 500,00 р. |
| 1.8. | Программирование магнитного ключа (ключ входит в стоимость) | шт. | 750,00 р. |
| 1.9. | Установка домофона (без стоимости оборудования) | шт. | 3000,00 р. |
| 1.10. | Установка видеодомофона (без стоимости оборудования) | шт. | 5000,00 р. |
| | Мелкий ремонт | | |
| 2.1. | Замена замка двери с демонтажом старого | шт. | 2 400,00 р. |
| 2.2. | Замена ручки балконной двери/окна | шт. | 800,00 р. |
| 2.3. | Установка карниза для штор со сборкой | п.м | 1 400,00 р. |
| 2.4. | Монтаж пластикового напольного плинтуса | п.м | 350,00 р. |
| 2.5. | Замена замка почтового ящика | шт. | 650,00 р. |
| 2.6. | Замена дверного звонка в сборе на готовую подводку | шт. | 950,00 р. |
| 2.7. | Установка дверного доводчика (нежилые помещения) | шт. | 2 800,00 р. |
| | Вывоз строительных и прочих отходов, не относящихся к тко | | |
| 1 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, объемом не более 3,00 куб. м. (весом не более 1 тонны), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 5720 |

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|----|--|----------|------------------|
| 2 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 3,00 куб. м. (весом не более 1 тонны), с учетом погрузки с земли , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 7150 |
| 3 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 3,00 куб. м. (весом не более 1 тонны), с учетом погрузки и перемещения до 50 м , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 7865 |
| 4 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 6,00 куб. м. (весом не более 1,5 тонны), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 7700 |
| 5 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 6,00 куб. м. (весом не более 1,5 тонны), с учетом погрузки с земли , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 9680 |
| 6 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 6,00 куб. м. (весом не более 1,5 тонны), с учетом погрузки и перемещения до 50 м , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 10780 |
| 7 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 9,00 куб. м. (весом не более 2 тонн), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 10010 |
| 8 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 9,00 куб. м. (весом не более 2 тонн), с учетом погрузки с земли , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 11440 |
| 9 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 9,00 куб. м. (весом не более 2 тонн), с учетом погрузки и перемещения до 50 м , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 12155 |
| 10 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 12,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 11440 |
| 11 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 12,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки с земли , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 14850 |
| 12 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 12,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки и перемещения до 50 м , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 15950 |
| 13 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 16,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 14300 |
| 14 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 16,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки с земли , размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 18150 |

| № | Наименование услуги/работ | Ед. изм. | Стоимость услуги |
|----|--|----------|------------------|
| 15 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 16,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки и перемещения до 50 м, размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 20350 |
| 16 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 20,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 17160 |
| 17 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 20,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки с земли, размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях. | ездка | 22550 |
| 18 | Услуги по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, не более 20,00 куб. м. (весом не более 3 тонн), с учетом погрузки и перемещения до 50 м, размещения, обработки/ утилизации/ обезвреживания на спецпредприятиях | ездка | 24200 |

ПЕРЕЧЕНЬ ОТХОДОВ, ПОДЛЕЖИЩИХ УДАЛЕНИЮ (ВЫВОЗУ)

| NN | НАИМЕНОВАНИЕ ОТХОДА | КОД ФККО | КЛАСС ОПАСНОСТИ |
|----|---|-------------|-----------------|
| 1 | Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы которых отнесены к V | 89001111725 | 5 |
| 2 | Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ | 89000001724 | 4 |

Примечания:

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу ДС24, личный кабинет или на сайте управляющей компании.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом. Сроки оказания услуг (выполнения работ) и стоимость фиксируются в договоре.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится на основании заключенного договора.
5. В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент - 1,25
6. Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент - 2,0.
7. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.
8. На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент- 1,5.
9. После оказания услуг (выполнения работ) подписывается Акт выполненных работ